

# 賃貸マンション

東京メトロ 東西線 葛西駅 徒歩3分

確認コード 2643

# 静和ハイム

〒134-0083  
所在地：江戸川区中葛西3-18-3  
構造：鉄骨造陸屋根4階建  
総戸数：1棟16戸  
築年月：1994年3月  
入居日：即入居可  
302のみ 2008年9月下旬予定

★ルームシェア相談★ ★保証会社利用可★

◆駐車場4台分空あり◆  
月額24,150円(税込)  
敷金1ヶ月/仲介料1.05ヶ月要  
(更新時に事務手数料10,500円要)

※当社指定の保証会社との契約。  
契約時・更新時に保証料要。

礼金1ヵ月

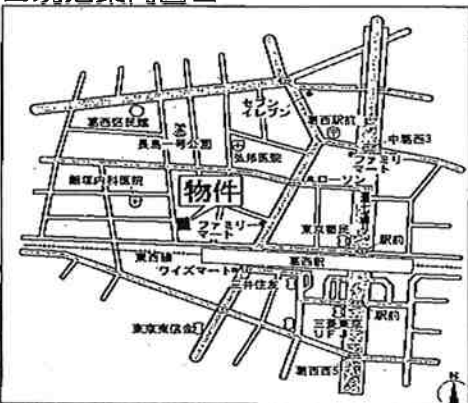
111号室

110,000円

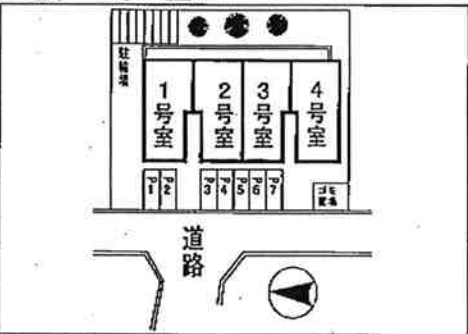
201・302・402号室

115,000円

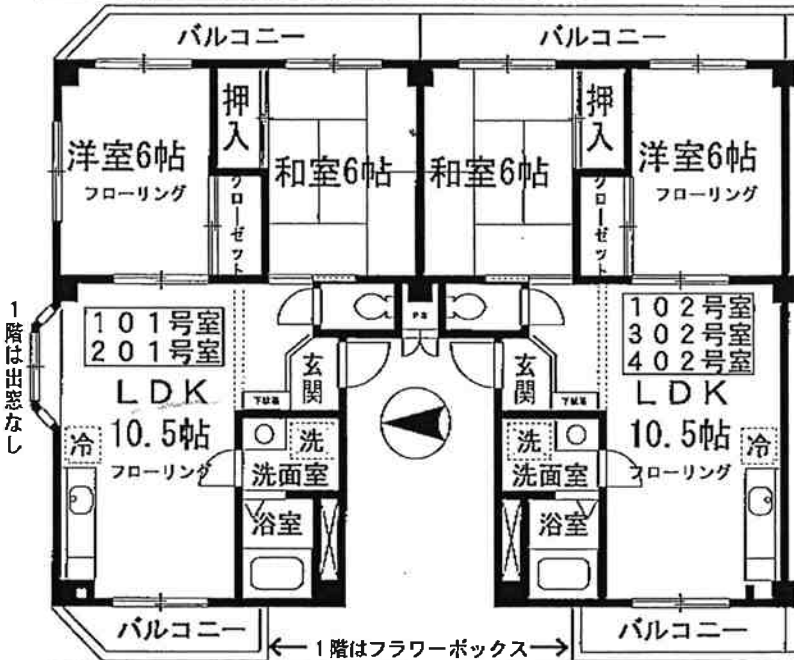
■現地案内図■



■配置図■



※自転車 各世帯2台まで駐輪可  
(バイク・原付 駐輪不可)



2LDK  
50.07m<sup>2</sup>(15.14坪)

◆◆◆お申込みの際は◆◆◆  
※保証会社指定の保証料を要すること  
※学生生活費不  
※車庫費(申込) 別名車庫費  
※契約書の(コピー可)  
①保証料(敷金) (給与所得者) または保証申請書 (経営者)  
②保証料(敷金) または保証申請書 (経営者)  
③保証料(敷金) または保証申請書 (経営者)  
④入居者身分証明書  
※更新料をご提出頂く場合がございます。予めご了承下さい。

★外壁タイル貼★

共益費：5,000円  
礼金：1ヶ月 敷金：2ヶ月  
更新料：新賃料の1ヶ月分  
契約期間：2年間  
※別途鍵交換費用が必要です。

(入居資格)  
○安定した収入があり、これを証明できる方。  
○申込人と同等又はそれ以上の収入のある  
連帯保証人をだてられる方。

※なお、申込書ご提出後に  
お断りする場合がありますのでご了承ください。

(契約時必要書類)  
個人：入居者全員の住民票・収入証明書  
法人：会社簿本  
会社印鑑証明書  
入居者全員の住民票

保証人：印鑑証明書  
承諾書(当社指定のもの)  
\*他の書類提出をいただく場合もございます。

- 入居人数：5名まで(子供可)
- ペット・ピアノ・石油系暖房器具使用不可
- 住宅総合保険加入のごと
- 町内会費入居者負担
- NTT・CATV等室内回線工事費用は入居者負担とする。
- 賃料：毎月25日に翌月分を自動振替  
(法人契約の場合は振込可)

図面と現在の空室状況が違う場合があります。ご紹介の際には必ずお問合せ下さい。

・大きな信頼・

三井ホームエステート

国土交通大臣免許(6)第3612号 リーシング室



〒102-0071 東京都千代田区富士見2-3-11  
アップルビル6階

03-3511-7834

FAX 03-5226-3250

ホームページ <http://www.mhe.co.jp/>

◎物件確認の際は図面右上の確認コードをお願いします。

契約成立時に仲介手数料として  
賃料の1.05ヶ月申し受けます。

取引態様		専任媒介	
報酬額			
手数料	貸主	%	100%
負担の割合	借主	%	100%
手数料	元付	%	100%
負担の割合	寄付	%	100%